

PIANO DELLE ALIENAZIONI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 31.03.2010

ALIENAZIONE ex RELIQUATI STRADALI

(l'alienazione era già inserita nel programma 2009 ma non attuata in attesa di avere chiarimenti da parte degli Organi preposti in merito al divieto speciale di cui all'art.1471 del Codice civile).

Ex strada vicinale Viale Brianza . mappale n. 1840 – superficie catastale mq. 410,00– destinazione urbanistica : ambiti destinati all'attività agricola. Richiesta pervenuta in data 10.12.2008 . L'area verrà ceduta parzialmente in PERMUTA con circa mq. 214,00 in fregio alla Via Aldo Moro da destinare a futura pista ciclopedonale.. Delibera di Consiglio Comunale di sdemanializzazione n. 6 in data 25.3.2003.

ALIENAZIONE AREE

Area edificabile individuata nell'allegato planimetrico acquisita al demanio comunale con atto Notaio Denegana in data 23.2.1998 n. 168542/20400 . Cessione gratuita da parte della Cooperativa Edilizia San Carlo srl.

Mq. Circa 2000 – classificazione urbanistica – Ambiti residenziali di conservazione.

ALIENAZIONE IMMOBILI

(già inserita nel programma 2009 e non attuata per mancanza di acquirenti)

Ex scuola elementare e relative aree pertinenziali. Per l'immobile di cui sopra , valore di stima €. 530.000,00 è stato già pubblicato due volte il bando, per l'alienazione. L'asta è andata deserta . Prima di procedere ad altri esperimenti di gara si ritiene opportuno approfondire un'indagine di mercato per valutare il grado di interesse. Solo dopo l'esito favorevole si procederà all'iscrizione della voce in bilancio.

Alloggi di edilizia residenziale pubblica (Fabbricato Ex Valli) Il piano di alienazione degli alloggi è stato approvato dalla Regione Lombardia ma non si è mai proceduto in tal senso perché il prezzo di vendita era sottostimato rispetto al valore di mercato. La recente normativa regionale permette l' alienazione detti alloggi a prezzi sufficientemente remunerativi tali da coprire i costi che questa Amministrazione comunale ha già preventivato ed iscritto in bilancio per la sostituzione del tetto.

Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà (ex art. 3 comma 64 legge 662/96) degli immobili realizzati su aree già concesse in diritto di superficie e facenti parte di piani di zona. Sono pervenute richieste di informazioni da parte di alcuni Cittadini finalizzate a conoscere il valore economico dell'operazione. Tutte le richieste saranno evase ed i corrispettivi saranno iscritti in bilancio al momento dell'adesione da parte del Privato.