Modello in carta libera

All' Agenzia del territorio
Ufficio provinciale di .....

OGGETTO: Segnalazione di incoerenze riscontrate nell'elenco delle particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati foto-identificati che non risultano dichiarati al Catasto, ai sensi del *decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 24 novembre 2006, n. 286* e successive modificazioni.

Il sottoscritto ....., cod. fisc. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
residente in ....., via ..... n. ..... quale[1].....
delle seguenti particelle, inserite nell'elenco pubblicato ai sensi della norma in oggetto, fa presente che sulla particella catastale censita al Catasto Terreni con l'identificativo:

Comune ..... Sezione ..... Foglio ..... Particella .....

☐ esiste un fabbricato/ampliamento già censito al Catasto Edilizio Urbano con l'identificativo:
Comune ..... Sezione ..... Sez. Urb. ..... Foglio .....P.lla ..... Sub. ...

☐ esiste un fabbricato che non richiede accatastamento ai sensi dell'*art. 3, comma 3, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28*, [a] [b] [c] [d] [e] [f] rientrando nella fattispecie[2]:

☐ il fabbricato foto-identificato è stato demolito il ..... / ..... / .....

☐ non insiste alcun fabbricato

☐ ovvero[3] .....

.....

....., lì..... Firma .....

---

1 Riportare il diritto posseduto sulla particella: proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, ecc.. E' sufficiente che l'istanza sia presentata da uno solo dei titolari di diritti reali sul terreno.

2 Barrare la casella corrispondente al caso di interesse.
Si riporta il contenuto dell'*articolo 3 del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28* - Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale - utile per distinguere le tipologie immobiliari non oggetto di obbligo di accatastamento.
Art. 3. - Immobili oggetto di censimento.
1. *Costituiscono oggetto dell'inventario tutte le unità immobiliari, come definite all'articolo 2.*
2. *Ai soli fini della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, possono formare oggetto di iscrizione in catasto, senza attribuzione di rendita catastale, ma con descrizione dei caratteri specifici e della destinazione d'uso, i seguenti immobili:*
   a) *fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;*
   b) *costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;*
   c) *lastrici solari;*
   d) *aree urbane.*
3. *A meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale, non costituiscono oggetto di inventariazione i seguenti immobili:*
   a) *manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m^2;*
   b) *serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale;*
   c) *vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;*
   d) *manufatti isolati privi di copertura;*
   e) *tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 m^3;*
   f) *manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.*
4. *Le opere di cui al comma 3, lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.*

3 Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.